

IZJAVA

Za stanovanjsko enoto št. , na naslovu:
v .
Stanovanje je last , oddano v najem z najemno pogodbo za
obdobje: od do: , katerega zaseda kot
najemnik: .

S to izjavo se najemnik in lastnik dogovorita za plačilo stroškov za navedeno nepremičnino v času trajanja najema (SZ-1, 24. člen). Lastnik se zavezuje v roku 15 dni sporočiti upravniku objekta vsako spremembo vezano na to izjavo, ali spremembo števila uporabnikov stanovanjske enote (SZ-1, 24. člen/6), (29. člen POUVS).

(Plačnik in naslovnik računa – označi)

1. Stroški upravljanja stavbe: (Plačilo upravniških storitev ter vseh drugih stroškov vezanih na upravljanje)

NAJEMNIK STANOVANJA LASTNIK STANOVANJA

2. Stroški obratovanja stavbe: (Poraba skupne elektrike, čiščenje skupnih prostorov, hišniške storitve, ipd.)

NAJEMNIK STANOVANJA LASTNIK STANOVANJA

3. Stroški vzdrževanja stavbe: (Redna vzdr. dela na objektu, servisiranje dvigala, oplesk skupnih prost, ipd.)

NAJEMNIK STANOVANJA LASTNIK STANOVANJA

4. Stroški rezervnega sklada stavbe: (Plačilo prispevka v rezervni sklad)

NAJEMNIK STANOVANJA LASTNIK STANOVANJA

5. Stroški zavarovanja stavbe: (Plačilo premij za zavarovanje skupnih delov in naprav stavbe)

NAJEMNIK STANOVANJA LASTNIK STANOVANJA

Datum:

Najemnik

Lastnik

(podpis najemnika)

(podpis lastnika)

*Ne glede na vsebino najemne pogodbe, odgovarja lastnik stanovanja za obratovalne stroške najemnika subsidiarno (SZ-1, člen 24/5).

Izpolnjen in podpisan obrazec nam lahko pošljete po navadni ali skenirano po e-pošti.